





# LBA AMP 입학 서약서



LBA는 부동산과 경제분야 국내 최고의 교육과정과 인적 네트워크 조직으로서 국민경제의 동량을 육성하는 참인재 교육, 인류에 기여할 수 있는 합리적 인재의 가치교육을 지향하며, LBA의 가족이 되신 선배님께서는 다음과 같은 서약을 통해 LBA 교육 가치를 준수합니다.

1. 나는 LBAAMP법률중개사 교육과정의 **교육 출석일수(80%) 등 제반 수료요건을 준수**하고 교육과정의 운용을 위한 지도교수와 LBA경제연구소(주)의 방침을 준수합니다.
2. 나는 수업 중 통화, 통화를 위한 자리이탈, 잡담 등 수업에 저해되는 언행을 하지 않고 정숙한 교육 분위기 조성을 위하여 노력합니다.
3. 나는 교육과정 중 학습하는 **LBA AMP법률분석프로그램 및 제반 교과내용은 LBA경제연구소(주)의 지적 재산권이므로 멤버십 가입 없이 영업적으로 쓰지 않으며 임의로 타인에게 제공하지 않습니다.**
4. 나는 아래 **긍정적 가치의 보호**와 **LBA교육가치의 보호** 내용을 준수하며, LBA교육회원간의 신뢰보호를 위해 노력합니다.

LBA 긍정적 가치의 보호 - 조직 내 준수 원칙
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>LBA</b>는 수많은 인격체가 결합된 조직입니다. LBA 회원은 개개인의 인격을 존중하여야 하며 조직의 화합을 해치지 않아야 합니다. 따라서 LBA는 <b>악질금지의 원칙에 입각</b>하여 <b>개인</b>과 <b>조직의 신뢰와 화합을 해치는 언행을 절대적으로 금지</b>합니다.</li> <li>- <b>악질금지의 원칙(No Asshole rule)</b>은 지식경영, 혁신, 조직행동 분야의 석학인 미국 스탠퍼드대 로버트 서튼 교수가 <b>조직내 악질의 폐해와 예방, 대처법</b>에 대해 주창한 이론으로, LBA는 철저히 악질금지의 원칙에 입각하여 <b>교육 · 경영 · 인적네트워크를 운용</b>함으로써 부정적 요소를 방지하고 긍정적 가치의 보호를 위해 노력합니다.</li> <li>- <b>악질적 인격의 특징</b>은 (1) 뒤에서 남 말 함부로 하고 (2) 습관적으로 남에 관한 유언비어와 흑색선전 만들고 유포시키고 (3) 남이 하는 것은 무조건 부정적으로 말하고 (4) 자신의 경솔과 무지(無知)와 부당한 욕망을 조직문제라고 주변에 떠벌리고 다니고 (5) 온갖 잡다한 이슈거리를 만들어 조직과 사람들을 대립시키고 이간질시키고 (6) 자신의 생각과 욕심을 세상에 끊임없이 주장하는 것을 자신의 권리이자 의무라고 생각함.</li> </ul>

LBA 교육 가치의 보호 - 교육을 부정적 이용하는 행위 금지
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>개인의 이익을 목적으로</b> 사전에 허가받지 않고 <b>교육장을 활용</b>하거나 <b>회원을 이용</b>하는 행위</li> <li>- <b>사회적 · 도덕적으로 허용되지 않는 자기 영업의 수단</b>으로 교육을 이용하는 행위</li> <li>- LBA회원 상호간 신뢰를 저버릴 수 있는 <b>부적절한 공동투자 및 투자유치</b> 등 제반행위</li> <li>- <b>불법 부동산 중개, 과다 수수료 등 불법적 경제행위</b>를 하였거나 <b>조장 · 권유</b>하는 행위</li> <li>- 타인의 <b>명예를 훼손</b>하는 행위, 객관적 근거와 진실에 바탕하지 않은 <b>유언비어, 악성루머</b>, 기타 <b>LBA와 국민경제에 관한 부정적 시너지</b>를 전파하는 행위</li> </ul>

5. 나는 본 서약의 위반행위 또는 과거 및 현재 부동산 중개업에 종사하는 중의 불법적 · 부적절한 행위로 인하여 **지도교수, LBA총동문회(중앙 및 지부 동문회 포함)와 LBA경제연구소(주)의 입학거절 · 취소 · 해지 · 제명 등의 조치**시 이를 수용하며 **조치시점에 평생교육법의 학습비반환규정에 따른 환불을 받습니다.**
6. 나는 서약에 위반하여 LBA회원 및 LBA경제연구소(주) 등에 피해를 끼친 경우 그 손해를 배상하겠습니다.

본인은 LBA교육과정에 지원함에 있어 위 서약서의 내용을 충분히 숙지하였으며  
20    년    월    일    이를 준수할 것을 서약합니다.

LBA AMP법률중개사과정 제    기    \_\_\_\_\_    캠퍼스    입학자    \_\_\_\_\_    서명

**LBA AMP    \_\_\_\_\_    캠퍼스    지도교수 · LBA    경제연구소    귀중**

1. 평생교육법 시행령 [별표 3] 학습비 반환기준(제23조제2항 관련)

구 분	반환사유 발생일	반환금액
평생교육시설의 설치인가 또는 등록이 취소되거나 평생교육과정이 폐쇄되거나 운영정지된 경우 및 평생교육기관의 설치·운영자가 교습을 할 수 없게 된 경우	수업을 할 수 없거나, 수업 장소를 제공할 수 없게 된 날	이미 낸 학습비를 일할 계산한 금액
학 습 자 가 본 인 의 의 사 로 학 습 을 포 기 한 경 우	수업시작 전	이미 낸 학습비 전액
	학습비 징수 기간이 1개월 이내인 경우 총수업시간의 1/3이 지나기 전	이미 낸 학습비의 2/3 해당액
	총수업시간의 1/2이 지나기 전	이미 낸 학습비의 1/2 해당액
	총수업시간의 1/2이 지나기 후	반환하지 않음
비 고	수업시작 전	이미 낸 학습비 전액
	수업시작 후	반환사유가 발생한 그 달의 반환 대상 학습비(학습비 징수기간이 1개월 이내인 경우에 준하여 산출된 학습비를 말한다)와 나머지 달의 학습비 전액을 합산한 금액
비 고		총수업시간은 학습비 징수기간 중의 총수업시간을 말하며, 반환금액의 산정은 반환사유가 발생한 날까지 경과된 수업시간을 기준으로 한다.

2. LBA경제연구소 사전등록자 환불규정 (개강일 전에 등록한 경우)

가. 교재비는 규정된 비용을 납입해야 하며(무상지급자에 해당), 지급받은 교재도 반납해야 합니다.

나. 학습비 환불 : 카드결제수수료를 제외한 실입금액 기준

- 사전등록자의 경우에는 ①온라인 강의 사전제공 및 ②LBA연구소 및 LBA총동문회 지부 실무 교육, ③LBA 사이트 이용 혜택 등을 제공하므로 실제 수강한 온라인강의 금액만큼 차감 후 환불해 드립니다.
- 온라인스쿨 강의금액 - 부동산계약실무(22만원), 경매분석(22만원), 컴퓨터 중개실무(11만원), 인터넷과 컴퓨터를 활용한 상권분석실무

3. LBA법률중개사 등록전 주의사항 (꼭 읽어보세요)

1. LBA부동산법률중개사 환불규정은 관련법의 학습비 반환기준에 따릅니다. (사전등록자 제외)
  - 개강일 이후 등록한 경우라도 개강일을 기준으로 환불규정이 적용됩니다.
2. 최초 등록한 교육장소 이외 타지역 또는 타 교육장으로의 변경 및 이동은 안됩니다.
  - 단, 등록시의 주소지를 시 경계를 넘어 이사를 한 경우는 별도의 절차를 거쳐 가능합니다.
3. 등록한 기수를 다른 기수로의 변경은 절대로 안됩니다. 등록시 꼭 주의 바랍니다.

1. 평생교육법 시행령 [별표 3] 학습비 반환기준(제23조제2항 관련)

구 분	반환사유 발생일	반환금액
평생교육시설의 설치인가 또는 등록이 취소되거나 평생교육과정이 폐쇄되거나 운영정지된 경우 및 평생교육기관의 설치·운영자가 교습을 할 수 없게 된 경우	수업을 할 수 없거나, 수업 장소를 제공할 수 없게 된 날	이미 낸 학습비를 일할 계산한 금액
학 습 자 가 본 인 의 의 사 로 학 습 을 포 기 한 경 우	수업시작 전	이미 낸 학습비 전액
	총수업시간의 1/3이 지나기 전	이미 낸 학습비의 2/3 해당액
	총수업시간의 1/2이 지나기 전	이미 낸 학습비의 1/2 해당액
	총수업시간의 1/2이 지나기 후	반환하지 않음
학 습 비 징 수 기 간 이 1 개 월 이 내 인 경 우	수업시작 전	이미 낸 학습비 전액
	수업시작 후	반환사유가 발생한 그 달의 반환 대상 학습비(학습비 징수기간이 1개월 이내인 경우에 준하여 산출된 학습비를 말한다)와 나머지 달의 학습비 전액을 합산한 금액
비 고	총수업시간은 학습비 징수기간 중의 총수업시간을 말하며, 반환금액의 산정은 반환사유가 발생한 날까지 경과된 수업시간을 기준으로 한다.	

2. LBA경제연구소 사전등록자 환불규정 (개강일 전에 등록한 경우)

다. 교재비는 규정된 비용을 납입해야 하며(무상지급자에 해당), 지급받은 교재도 반납해야 합니다.

라. 학습비 환불 : 카드결제수수료를 제외한 실입금액 기준

- 사전등록자의 경우에는 ①온라인 강의 사전제공 및 ②LBA연구소 및 LBA총동문회 지부 실무 교육, ③LBA 사이트 이용 혜택 등을 제공하므로 실제 수강한 온라인강의 금액만큼 차감 후 환불해 드립니다.
- 온라인스쿨 강의금액 - 부동산계약실무(22만원), 경매분석(22만원), 컴퓨터 중개실무(11만원), 인터넷과 컴퓨터를 활용한 상권분석실무

3. LBA법률중개사 등록전 주의사항 (꼭 읽어보세요)

- LBA부동산법률중개사 환불규정은 관련법의 학습비 반환기준에 따릅니다. (사전등록자 제외)
  - 개강일 이후 등록한 경우라도 개강일을 기준으로 환불규정이 적용됩니다.
- 최초 등록한 교육장소 이외 타지역 또는 타 교육장으로의 변경 및 이동은 안됩니다.
  - 단, 등록시의 주소지를 시 경계를 넘어 이사를 한 경우는 별도의 절차를 거쳐 가능합니다.
- 등록한 기수를 다른 기수로의 변경은 절대로 안됩니다. 등록시 꼭 주의 바랍니다.